



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-1029/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Donje Selo, odlučujući o prigovoru-prijavi Slavice Kažulin, OIB: 88356193906 iz Brela, Biskupa Biankovića 13, zastupana po Tadijani Ćulav, odvjetnici u Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., pisarnica Split, Mažuranićevo šetalište 13, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 13. svibnja 2026.

riješio je:

I. Djelomično se prihvaća prigovor-prijava [Slavice Kažulin, OIB: 88356193906 iz Brela, Biskupa Biankovića 13](#), te se temeljem sporazuma predlagatelja i protivnika upisa na ročištu 1. prosinca 2025., određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za K.O. Donje Selo:

u ZU 6526, u pogledu kat. čest. zem. 4768/5, 4768/9, 4768/12, 4769/2, 4769/5, 4769/11 te 4769/14 na način da se briše pravo vlasništva s imena

3. Suvlasnički dio: 4/10 DEDIĆ VEDRANA, OIB: 23773847938, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 5, SPLIT za 1/2, tako da sada njezin suvlasnički udio iznosi 2/10

Te se nalaže uknjižba prava vlasništva na ime

Slavica Kažulin, OIB: 88356193906 iz Brela, Biskupa Biankovića 13, za 2/10.

II. Djelomično se odbija kao neosnovan prigovor-prijava Slavice Kažulin, OIB: 88356193906 iz Brela, Biskupa Biankovića 13, i to u odnosu na ZU 6526 KO Donje Selo, u pogledu kat. čest. zem. 4768/5, 4768/9, 4768/12, 4769/2, 4769/5, 4769/11 te 4769/14 a u odnosu na suvlasničke udjele

RADMAN LISA, ŠVICARSKA, SCHULHAUS 8468 WALTALINGEN, ŠVICARSKA, te RADMAN AGNES, 8477 OBERSTAMMHEIM TUTTELTALSTRASSE 7, ŠVICARSKA te DEDIĆ VEDRANA, OIB: 23773847938, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 5, SPLIT te RADMAN BRANISLAVA, OIB: 19875757568, OBALA BRAĆE MARCHI 41, MASLINICA te RADMAN VJEKOSLAV, OBALA BRAĆE MARCHI 41, MASLINICA .

III. Određuje se zabilježba odbijene prijave-prigovora u ZU 6526 KO Donje Selo koja će se brisati protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba odbijene prijave-prigovora zamijenit će se zabilježbom spora ukoliko stranka dokaže da je tužba podnesena.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora/prijave pod Z-1029/2025 u ZU 6526 KO Donje Selo.

V. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VI. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

VII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Odlukom 13 Su 1704/24-1 od 14.10.2024.g otvorena je zemljišna knjiga za k.o. Donje Selo uz istodobno otvaranje ispravnog postupka i određenje roka za ispravak zaključno do 16. siječnja 2025.

1.1. Za dio katastarskih čestica proveden je i postupak preoblikovanja u BZP, pa tako i za predmetnu katastarsku česticu.

2. U roku za ispravak zaprimljena je predmetna prijava/prigovor Slavice Kažulin radi ispravka upisa prava vlasništva pri čemu navodi kako je podnositeljica prigovora izvanknjižna suvlasnica u $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina, i to kao slijednica svog oca, pok. Slavka Radmana. Predmetne nekretnine su bile upisane u katastar nekretnina Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, k.o. 329746, Donje Selo, posjedovni list 1361, u koji su upisane prijepisom iz posjedovnog lista 1340. U posjedovni list 1340 su upisane prijepisom iz posjedovnog lista 172. Dakle, predmetne nekretnine su prvotno bile upisane u posjedovni list broj 172, kao posjed Grge Radmana pok. Ante, a koji je otac Slavka Radmana, odnosno djed tužiteljice. Grgo Radman pok. Ante je također otac Ante Radmana, odnosno djed Vjekoslava Radmana (protustranka), Vedrane Dedić (protustranka) i Tončija Radmana. Tonči Radman je također preminuo, a njega su naslijedili Agnez Gertrud Radman (protustranka) i Lisa Radman (protustranka). Kasnije je u predmetni posjedovni list upisan pok. Nikola Radman, sin Grge Radmana, a brat Slavka i Ante Radmana, ali bez vidljivog temelja promjene posjeda. Iz povijesti promjena DGU od 16.9.2019. razvidno je kako su promjene vršene na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Grge Radmana. Iz rješenja o nasljeđivanju iza Grge Radmana jasno je razvidno kako predmetne nekretnine nasljeđuju upravo prednik tužiteljice – pok. Slavko Radman i prednik tuženika – pok. Ante Radman, svako u $\frac{1}{2}$ dijela, odnosno „4 vrita na istočnoj strani zv. „Doturova“ / br. parc. 4768/5, 4768/9, 4768/12, 4769/2, 4769/5, 4769/11 i 4769/14“ Radman Slavko, a „4 vrita na zapadnoj strani pašnjaka ograde zv. „Doturova / br. parc. 4768/5, 4768/9, 4768/12, 4769/2, 4769/5, 4769/11 i 4769/14“ Radman Ante. Dakle, rješenjem o nasljeđivanju na temelju kojeg su navodno vršene promjene, kao nasljednik predmetnih nekretnina nije naznačen Nikola Radman, već Slavko i Ante Radman, svaki u $\frac{1}{2}$ dijela. Naknadno je upis promijenjen rješenjem DGU, Područni ured za katastar Split od 11.4.2012. na način da su predmetne čestice otpisane u novi posjedovni list, broj 1340, te su kao posjednici

navedene protustranke i Petrović Maja, kćer Branislave i Ante Radmana. Iz obrazloženja je jasno da je upis proveden uz suglasnost prethodno upisanog posjednika Nikole Radmana, a u korist nasljednika pok. Ante Radmana, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza Ante Radmana posl. br. O-44/02 od 9.2.2010. Predmetne čestice su u rješenje o nasljeđivanju iza Ante Radmana uvrštene upravo na temelju izjave Nikole Radmana.

Kasnijim upisom provedenim na temelju rješenja DGU, Područni ured za katastar Split od 24.9.2012., a koji se temelji na Ugovoru o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina sklopljenim između trećetuženice Vedrane Dedić i Maje Petrović, udio koji je pripadao Maji Petrović upisan je u korist protustranke Vedrane Dedić te su tada čestice upisane u posjedovni list 1361. Slijedom navedenoga, jasno je kako je $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina u vlasništvu tužiteljice.

2.3. Uz prigovor-prijavu priložene su: rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-2847/15 od 1.3.2016., Ugovor o darovanju od 11.9.1996., Rješenje o nasljeđivanju iza Grge Radmana Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-130/67 od 3. rujna 1970., posjedovni list 1361, k.o. Donje Selo, povijest promjena na katastarskim česticama uz posjedovni list broj 172, k.o. Donje Selo, rješenje DGU, Područni ured za katastar Split od 11.4.2012., rješenje DGU, Područni ured za katastar Split od 24.9.2012.

3. Sukladno odredbama čl. 182. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 –dalje ZZK), zakazana je rasprava za ispravak na koju je pristupila podnositeljica prigovora/prijave koja je ostala pri iznesenim navodima. Od upisanih suvlasnika, na ročište održano 1. prosinca 2025. pristupila je samo Vedrana Dedić, koja se usuglasila s prijedlogom, dok drugi upisani suvlasnici nisu pristupili niti poslali svoja očitovanja na broj spisa.

4. Prigovor-prijava je djelomično osnovana u odnosu na suvlasnički udio Vedrane Dedić, dok je u ostatku neosnovana.

5. Neprijeporno je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Donje Selo, sukladno odredbama čl. 182. do 205. ZZK, osnovana i otvorena nova zemljišna knjiga za dio ove katarske općine, između ostalih i za predmetnu česticu i novoformirane ZU-ove.

5.1. Sukladno odredbama čl. 194. do čl. 204. ZZK – u postupcima osnivanja zemljišne knjige u rokovima za ispravak sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red mogu podnijeti prigovori/prijave koje će se raspraviti pred sudom na raspravi za ispravak. Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

5.2. Iz naprijed navedenog proizlazi kako je uslijed usuglašavanja stranaka u postupku te temeljem priloženih isprava bilo moguće usvojiti prijedlog u odnosu na ZU 6526 KO Donje Selo a naspram udjela Vedrane Dedić, dok je u odnosu na preostale udjele uslijed nepristupanja upisanih suvlasnika na ročište, te činjenice kako u spis nisu dostavljena njihova (pozitivna) očitovanja valjalo prijedlog odbiti.

6. Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

Split, 13. svibnja 2026.

S U D A C :
Sunčica Babaja Farac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZZK-a)

DNA:

1. pun. podnositelja prigovora/prijave
2. Radman Lisa, Švicarska, Schulhaus 8468 Waltalingen, Švicarska
3. Radman Agnes, 8477 Oberstammheim Tutteltalstrasse 7, Švicarska
4. Dedić Vedrana, Gradišćanskih Hrvata 5, Split
5. Radman Branislava, Obala Braće Marchi 41, Maslinica
6. Radman Vjekoslav, Obala Braće Marchi 41, Maslinica
7. Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu
8. Katastar Split
9. Porezna uprava Split
10. u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 09:
25

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186123703a4ee5fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-